****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**16.09.2025 № 5827-81-VIІІ**

**Про розгляд звернення Османової Г.Е.**

**земельна ділянка (к.н.** **3210800000:01:010:0025)**

**вул. Левка Лук’яненка, 7-А, м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Османової Г.Е. про внесення зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3210800000:01:010:0025), площею 0,0430 га, що розташована по вул. Левка Лук’яненка, 7-А в м. Бучі Бучанського району Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій земельній ділянці, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 01.08.2025р., договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (магазину) від 21.08.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3126, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 440452354 від 21.08.2025 р. на об’єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці (номер відомостей про речове право: 61196540), пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись п.4 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 0,0430 га  (к. н. 3210800000:01:010:0025), зокрема в частині «Орендар» та в розділі 4 «Орендна плата», у зв’язку з переходом права оренди від Багатопрофільного орендно-кооперативного підприємства «ПОЛІСТІМ» (код ЄДРПОУ 06731087) до гр. Османової Гончі Енверівни (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), шляхом укладання додаткової угоди.
2. Османовій Гончі Енверівні у місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               Дмитро ЧЕЙЧУК**

**16.09.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**16.09.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**16.09.2025**